



E&V ID: W-046U0H

ÁTICO BOUTIQUE · VISTAS PANORÁMICAS · CASARES COSTA

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~166,25 m²

PRECIO

660.000 €

Nº DE DORMITORIOS

2

Nº DE BAÑOS

2



Detalles básicos

Superficie construida	Nº de dormitorios	Precio
~166,25 m²	2	660.000 €
Nº de baños	de estos en suite	Año de construcción
2	1	2026
Aire acondicionado	Revestimiento del suelo	Nº de plazas de parking
Aire acondicionado por conductos	Baldosas	1
Vistas	Calefacción	
Vistas despejadas, Vistas al paisaje, Vistas a la playa	Calefacción central, Calefacción de energía geotérmica	

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso

previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Una sensación de libertad en todas las direcciones. Este ático en una sola planta, con 2 dormitorios, 2 baños y cocina de concepto abierto, se encuentra en La Sal Bay, un exclusivo residencial boutique de solo 43 viviendas, rodeado de jardines y con una elegante piscina comunitaria. Ubicado dentro de Casares Costa Golf, junto a Finca Cortesín, la propiedad disfruta de

amplias vistas panorámicas, abundante luz natural y una excelente privacidad gracias a su posición elevada.

Dentro de la macro urbanización y a solo 5 minutos caminando, los residentes tienen acceso a una casa club con campo de golf, gimnasio y restaurante abierto todo el año.

Un ático único, pensado para quienes valoran el espacio, la luz y el lujo tranquilo.



Descripción de la ubicación

Casares es un pueblo blanco de trazado árabe declarado conjunto Histórico-Artístico, donde podrá pasear por sus pintorescas calles estrechas, empinadas y sinuosas, con casas encaladas, y admirar los vestigios del castillo medieval o visitar la Casa Natal de Blas Infante considerado el “Padre de la Patria Andaluza”. Casares posee además dos kilómetros de costa, con acceso a varios de los mejores

campos de golf de España y un hermoso entorno donde los amantes de la naturaleza podrán disfrutar de espectaculares vistas de la Serranía de Ronda y el Campo de Gibraltar. Con todas las comodidades, infraestructuras, escuelas internacionales e instalaciones de ocio privadas, esta zona es un lugar ideal para una casa de vacaciones o de residencia permanente.















Notas

De acuerdo con lo establecido por la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos personales serán incluidos en un fichero automatizado bajo la responsabilidad de Engel & Völkers España, con el fin de poder atender a los compromisos derivados de la relación que mantenemos con usted. Así mismo, le informamos que puede ejercer sus derechos de

acceso, cancelación, rectificación y oposición mediante un escrito a nuestra dirección Sotogrande@engelvoelkers.com. Mientras no nos comunique lo contrario, entenderemos que sus datos no han sido modificados, que usted se compromete a notificarnos cualquier variación y que tenemos el consentimiento para utilizarlos con objeto de poder fidelizar la relación entre las partes.



ENVOLK TRADING, S.L., Socio licenciado de Engel & Völkers Residential GmbH
Sotogrande | Puerto deportivo de Sotogrande Edificio D, local 5 | 11310 Sotogrande (Cadiz) | Tel. +34 956 100325 |
Sotogrande@engelvoelkers.com