



E&V ID: W-030SML

CASARES COSTA — CASARES

APARTAMENTO CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR • CASARES COSTA GOLF

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~138 m²

PRECIO

475.000 €

Nº DE DORMITORIOS

2

Nº DE BAÑOS

2



Detalles básicos

Superficie construida

~138 m²

Nº de baños

2

Nº de plazas de parking

1

Nº de dormitorios

2

de estos en suite

1

Revestimiento del suelo

Baldosas

Precio

475.000 €

Año de construcción

2026

Vistas

Vistas despejadas, Vistas al paisaje, Vistas a las montañas, Vistas al agua

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso

previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Espacio, luz y libertad. Este apartamento de 2 dormitorios y 2 baños está ubicado en Bahía de La Sal, un exclusivo desarrollo boutique de solo 43 viviendas. Su terraza orientada al sur ofrece vistas panorámicas abiertas al mar y las montañas, mientras que el interior destaca por su distribución espaciosa de concepto abierto y una generosa cocina de planta abierta, creando un espacio de vida fluido y aireado.

Situado dentro de Casares Costa Golf, junto a Finca Cortesín y a solo minutos de la playa, con un campo de golf y un restaurante abierto todo el año a poca distancia a pie. Un hogar luminoso y eficiente energéticamente equipado con un sistema aerotérmico y paneles solares, diseñado para aquellos que valoran las vistas, el espacio y la calidad de vida.



Descripción de la ubicación

Casares es un pueblo morisco encalado declarado Conjunto Histórico-Artístico, donde se puede pasear por sus pintorescas calles estrechas, empinadas y sinuosas, con casas encaladas, y admirar los restos del castillo medieval o visitar la casa natal de Blas Infante, considerado el 'Padre de la Patria Andaluza'. Casares también cuenta con dos kilómetros de costa, con acceso a algunos de los mejores

campos de golf de España y un hermoso entorno donde los amantes de la naturaleza pueden disfrutar de vistas espectaculares de la Serranía de Ronda y el Campo de Gibraltar. Con todas las comodidades, infraestructura, escuelas internacionales y instalaciones de ocio privadas, esta área es un lugar ideal para una casa de vacaciones o residencia permanente.



Notas

De acuerdo con lo establecido por la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos personales serán incluidos en un fichero automatizado bajo la responsabilidad de Engel & Völkers España, con el fin de poder atender a los compromisos derivados de la relación que mantenemos con usted. Así mismo, le informamos que puede ejercer sus derechos de

acceso, cancelación, rectificación y oposición mediante un escrito a nuestra dirección Sotogrande@engelvoelkers.com. Mientras no nos comunique lo contrario, entenderemos que sus datos no han sido modificados, que usted se compromete a notificarnos cualquier variación y que tenemos el consentimiento para utilizarlos con objeto de poder fidelizar la relación entre las partes.



ENVOLK TRADING, S.L., Socio licenciado de Engel & Völkers Residential GmbH
Sotogrande | Puerto deportivo de Sotogrande Edificio D, local 5 | 11310 Sotogrande (Cadiz) | Tel. +34 956 100325 |
Sotogrande@engelvoelkers.com