



E&V ID: W-030SM6

CASARES COSTA — CASARES

APARTAMENTO CON HORIZONTE ABIERTO AL MAR • CASARES COSTA GOLF

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~132 m²

PRECIO

468.000 €

Nº DE DORMITORIOS

2

Nº DE BAÑOS

2



Detalles básicos

Superficie construida	Nº de dormitorios	Precio
~132 m ²	2	468.000 €
Nº de baños	de estos en suite	Año de construcción
2	1	2026
Terraza	Nº de plazas de parking	Planta
✓	1	2º
Revestimiento del suelo	Vistas	
Baldosas	Vistas despejadas, Vistas al paisaje, Vistas a las montañas, Vistas al agua	

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso

previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Un hogar donde las vistas son las protagonistas. Este apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en La Sal Bay un residencial boutique de solo 43 viviendas diseñado para aprovechar al máximo la luz, el espacio y el entorno. Desde su terraza orientada al sur, el Mediterráneo se despliega en amplias vistas panorámicas al mar y la montaña. En el interior la vivienda ofrece una distribución abierta y equilibrada con una cocina generosa de concepto abierto que po-

tencia la sensación de libertad y continuidad entre espacios.

Ubicado en Casares Costa Golf junto a Finca Cortesín y a pocos minutos de la playa con campo de golf y restaurante abierto todo el año a poca distancia a pie.

Una propiedad luminosa y eficiente, equipada con aerotermia y paneles solares pensada para quienes buscan vistas, calma y un estilo de vida mediterráneo de calidad.



Descripción de la ubicación

Casares es un pueblo blanco de trazado árabe declarado conjunto Histórico-Artístico, donde podrá pasear por sus pintorescas calles estrechas, empinadas y sinuosas, con casas encaladas, y admirar los vestigios del castillo medieval o visitar la Casa Natal de Blas Infante considerado el “Padre de la Patria Andaluza”. Casares posee además dos kilómetros de costa, con acceso a varios de los mejores

campos de golf de España y un hermoso entorno donde los amantes de la naturaleza podrán disfrutar de espectaculares vistas de la Serranía de Ronda y el Campo de Gibraltar. Con todas las comodidades, infraestructuras, escuelas internacionales e instalaciones de ocio privadas, esta zona es un lugar ideal para una casa de vacaciones o de residencia permanente.







Plano de planta

Este plano no es a escala. Estos datos han sido proporcionados por el vendedor. Por ello no podemos hacernos responsables de la veracidad de los mismos.

Notas

De acuerdo con lo establecido por la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos personales serán incluidos en un fichero automatizado bajo la responsabilidad de Engel & Völkers España, con el fin de poder atender a los compromisos derivados de la relación que mantenemos con usted. Así mismo, le informamos que puede ejercer sus derechos de

acceso, cancelación, rectificación y oposición mediante un escrito a nuestra dirección Sotogrande@engelvoelkers.com. Mientras no nos comunique lo contrario, entenderemos que sus datos no han sido modificados, que usted se compromete a notificarnos cualquier variación y que tenemos el consentimiento para utilizarlos con objeto de poder fidelizar la relación entre las partes.



ENVOLK TRADING, S.L., Socio licenciado de Engel & Völkers Residential GmbH
Sotogrande | Puerto deportivo de Sotogrande Edificio D, local 5 | 11310 Sotogrande (Cadiz) | Tel. +34 956 100325 |
Sotogrande@engelvoelkers.com