



E&V ID: W-02ZMUZ

CASARES COSTA — CASARES

ÁTICO DÚPLEX CON VISTAS PANORÁMICAS 180° · CASARES COSTA GOLF

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~216,46 m²

Nº DE DORMITORIOS

2

SUPERFICIE TERRAZA

~78,1 m²

PRECIO

640.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

~216,46 m²

Precio

640.000 €

Año de construcción

2026

Nº de plazas de parking

1

Piscina

✓

Superficie Terraza

~78,1 m²

Nº de baños

2

Aire acondicionado

Aire acondicionado por conductos

Vistas

Vistas despejadas, Vistas a edificios, Vistas al paisaje, Vistas al agua

Vestidor

✓

Nº de dormitorios

2

de estos en suite

1

Revestimiento del suelo

Baldosas

Calefacción

Calefacción central, Calefacción de energía geotermica

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso

previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Espacio, privacidad y vistas sin límites. Este ático dúplex de 2 dormitorios en suite se sitúa en La Sal Bay, un exclusivo residencial boutique de solo 43 viviendas diseñado para disfrutar del paisaje desde lo más alto.

La vivienda cuenta con dos amplias terrazas que ofrecen vistas despejadas de 180 grados al mar y la montaña creando una sensación constante de amplitud y libertad. Su distribución en dos niveles aporta independencia y fluidez, ideal tanto para el día a día como para recibir

invitados.

Ubicado en Casares Costa Golf junto a Finca Cortesín y a pocos minutos de la playa con campo de golf y restaurante abierto todo el año a corta distancia a pie.

Un ático luminoso y eficiente, equipado con aerotermia y paneles solares, pensado para quienes buscan vistas extraordinarias, privacidad y un estilo de vida mediterráneo elevado.



Descripción de la ubicación

Casares es un pueblo blanco de trazado árabe declarado conjunto Histórico-Artístico, donde podrá pasear por sus pintorescas calles estrechas, empinadas y sinuosas, con casas encaladas, y admirar los vestigios del castillo medieval o visitar la Casa Natal de Blas Infante considerado el “Padre de la Patria Andaluza”. Casares posee además dos kilómetros de costa, con acceso a varios de los mejores

campos de golf de España y un hermoso entorno donde los amantes de la naturaleza podrán disfrutar de espectaculares vistas de la Serranía de Ronda y el Campo de Gibraltar. Con todas las comodidades, infraestructuras, escuelas internacionales e instalaciones de ocio privadas, esta zona es un lugar ideal para una casa de vacaciones o de residencia permanente.

















Plano de planta

Este plano no es a escala. Estos datos han sido proporcionados por el vendedor. Por ello no podemos hacernos responsables de la veracidad de los mismos.

Notas

De acuerdo con lo establecido por la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos personales serán incluidos en un fichero automatizado bajo la responsabilidad de Engel & Völkers España, con el fin de poder atender a los compromisos derivados de la relación que mantenemos con usted. Así mismo, le informamos que puede ejercer sus derechos de

acceso, cancelación, rectificación y oposición mediante un escrito a nuestra dirección Sotogrande@engelvoelkers.com. Mientras no nos comunique lo contrario, entenderemos que sus datos no han sido modificados, que usted se compromete a notificarnos cualquier variación y que tenemos el consentimiento para utilizarlos con objeto de poder fidelizar la relación entre las partes.



ENVOLK TRADING, S.L., Socio licenciado de Engel & Völkers Residential GmbH
Sotogrande | Puerto deportivo de Sotogrande Edificio D, local 5 | 11310 Sotogrande (Cadiz) | Tel. +34 956 100325 |
Sotogrande@engelvoelkers.com